Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по поручению исполнительного комитета Альметьевского муниципального района в соответствии с постановлением Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 04 октября 2016 г № 2147 сообщает о том, что **11 ноября 2016 г**. в **10.00 часов** по адресу: г.Альметьевск, ул. Ленина, д.39 (большой зал) проводит открытый по форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договоров аренды следующих земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из земель населенных пунктов:

№ № п/п	№ № ло-та	Наименование объекта	Общая площадь (кв.м.)	Адрес (Республика Татарстан)	Срок, на который заключается договор аренды (лет)	Начальный размер ежегодной арендной платы, руб.	Шаг аукциона (3% от начальной цены), руб.	Задаток (100% от начальной цены), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:07:040901:216, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства	1 251	Альметьевский р-он, Старомихайловское с/п с. Старая Михайловка, ул.Автомобильная, д.43 А	20	54 706	1 641	54 706
		Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и правилами землепользования и застройки. Земельный участок не электрифицирован. Возможность подключения к существующим сетям электроснабжения имеется. Плата за подключение составит от 550 руб. и более в зависимости от запрашиваемой мощности. Возможность подключения к существующим сетям газоснабжения имеется, конкретная точка подключения будет представлена согласно классификации газопроводов по давлению в сетях газораспределения и газопотребления, расчета потребности в тепле и топливе согласно ген. плана застройки. Точки подключения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствуют.						
2	2	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:45:020157:586, вид разрешенного использования – рынки	1 476	Альметьевский р-он, г.Альметьевск, мкр. «Урсала», ул. Первомайская, юго-западнее жилого дома 1	5	929 333	27 879	929 333
		Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и правилами землепользования и застройки. Земельный участок не электрифицирован. Возможность подключения к существующим сетям электроснабжения имеется. Плата за подключение составит от 550 руб. и более в зависимости от запрашиваемой мощности. Возможность подключения к существующим сетям газоснабжения имеется, конкретная точка подключения будет представлена согласно классификации газопроводов по давлению в сетях газораспределения и газопотребления, расчета потребности в тепле и топливе согласно ген. плана застройки. Ближайшая точка подключения к сетям водоснабжения по ул. Первомайская, Ду 110 мм. Точки подключения к сетям водоотведения отсутствуют.						

3	3	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:45:050104:6061, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство	1 849	Альметьевский р-он, г.Альметьевск, ул. Репина, д. 21«а»	20	242 588	7 277	242 588
		Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и правилами землепользования и застройки. Земельный участок не электрифицирован. Возможность подключения к существующим сетям электроснабжения имеется. Плата за подключение составит от 550 руб. и более в зависимости от запрашиваемой мощности. Возможность подключения к существующим сетям газоснабжения имеется, конкретная точка подключения будет представлена согласно классификации газопроводов по давлению в сетях газораспределения и газопотребления, расчета потребности в тепле и топливе согласно ген. плана застройки. Ближайшая точка подключения к сетям водоснабжения по ул. Репина, Ду 110 мм. Точки подключения к сетям водоотведения отсутствуют.						
4	4	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:07:290301:50, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства	2 500	Альметьевский р-он, Маметьевское с/п, п.Самарканд, ул. Центральная, д.8 «Б»	20	57 125	1 713	57 125
		Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и правилами землепользования и застройки. Земельный участок не электрифицирован. Возможность подключения к существующим сетям электроснабжения имеется. Плата за подключение составит от 550 руб. и более в зависимости от запрашиваемой мощности. Возможность подключения к существующим сетям газоснабжения отсутствует. Точки подключения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствуют.						
5	5	Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый №16:07:320101:1457, вид разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	1 200	Альметьевский р-он, Верхнемактаминское с/п, с. Верхняя Мактама, ул.И. Рахимова, д.35	20	70 488	2 114	70 488
		Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и правилами землепользования и застройки. Земельный участок не электрифицирован. Возможность подключения к существующим сетям электроснабжения имеется. Плата за подключение составит от 550 руб. и более в зависимости от запрашиваемой мощности. Возможность подключения к существующим сетям газоснабжения отсутствует. Точки подключения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствуют.						

Аукцион проводится по правилам и в соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Форма подачи заявки для участия в аукционе – открытая.

Предмет аукциона – размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка.

Организатор аукциона – Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов **torgi.gov.ru**, на официальном сайте Альметьевского муниципального района www.almetyevsk.tatar.ru**,** в средствах массовой информации в газете «Альметьевский вестник».

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов **torgi.gov.ru**, на официальном сайте Альметьевского муниципального района www.almetyevsk.tatar.ru**,** в средствах массовой информации в газете «Альметьевский вестник», в течение трех дней со дня принятия указанного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 100 % и вносится в течение срока приема заявок на расчетный счет №40302810608025000101 ЛР 079573000-ПЗиИО в ОАО «Ак Барс» Банк г.Казань кор. счет № 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1654019570, КПП 164402001, получатель – ТОДК МФ РТ Альметьевского района и г.Альметьевск, назначение платежа: «Задаток по лоту №___, аукцион «___» _____2016г. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату окончания срока приема заявок и задатков. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявка на участие в аукционе: претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по данному лоту. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция, платежное поручение).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (нотариально заверенная). Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

К участию в аукционе допускаются граждане (физические лица), подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и представившие документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в извещении расчетный счет.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

По вопросу представления заявки на участие в аукционе обращаться в рабочие дни с 8.00 до 17.15 (обед с 12.00 до 13.15) со дня опубликования информационного сообщения, **с 7 октября 2016г. по 8 ноября 2016г** по адресу: г. Альметьевск, пр. Тукая, 9а, окно №1, тел 8(8553) 43-86-78.

Рассмотрение заявок и определение участников аукциона – 10 ноября 2016г. в 10.00

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае признания аукциона несостоявшимся, внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе, форма согласия на обработку персональных данных и проект договора аренды земельного участка размещены на сайте Альметьевского муниципального района www.almetyevsk.tatar.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок в ходе проведения торгов. По окончании аукциона, по месту его проведения, подписывается Протокол о результатах аукциона.

С единственным заявителем, признанный участником аукциона, или единственным принявший участие в аукционе участником договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона)

Победитель аукциона, или единственный заявитель, признанный участником аукциона, либо единственный принявший участие в аукционе участник обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора, подписать договор аренды земельного участка и представить в Палату земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан. Не допускается заключение договора аренды ранее чем через десять дней со дня размещения информации о

результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации **torgi.gov.ru**. Победитель аукциона, уклонившийся от заключения договора аренды земельного участка, включается в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора подписать договор аренды земельного участка и представить в Палату земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается. Возврат задатка производится в следующем порядке: участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона; претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок; претендентам, отозвавшим заявку до окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; претендентам, отозвавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона; в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона – в течение 3 дней, со дня принятия данного решения.

Осмотр земельных участков на местности производится претендентами в любое время самостоятельно, с имеющейся документацией по выставленным участкам претенденты вправе ознакомиться у организатора аукциона.

Ограничения в использовании и обременения правами третьих лиц по выставленным земельным участкам отсутствуют, земельные участки под арестом и в залоге не состоят.

Данное извещение о проведении аукциона является публичным предложением, содержащим существенные условия, обязательные для выполнения участниками аукциона.